

ZPRÁVA O REVIZI PLYNOVÉHO ZAŘÍZENÍ

podle vyhl.č.85/78 Sb.

Datum provedení revize : 5.5. až 12.5. 2009

Název a sídlo organizace (označení provozu, popřípadě objektu)
Společenství Petrohradská 2881 - 85, Kladno ul. Petrohradská č.p. 2881 až 85 K L A D N O
Jméno, příjmení revizního technika - Evidenční číslo osvědčení
Kočiš Jan Ev. č. opr. : 1833/2/03/PZ-R-III,V,VI,VII Mobil : 0603 - 824 673 Mošnova 822, 272 01 - Kladno, kocisovi@centrum.cz http://plyn.zde.cz

Druh revize : PROVOZNI*) XXXXXXXX *)

Označení zařízení (předmět revize) :

Odběrní plynové zařízení - domovní plynovod o provozním přetlaku do 2,1 kPa od hlavního uzávěru plynu přes osazení pro měření - plynoměry až ke spotřebičům - včetně v objektu č.p. 2881 až 85
Instalované spotřebiče plyn. sporáky, topidla, ohřivače vody a plyn. kotle.

Druh zařízení : - F,G -

Za provozovatele se zúčastnil : p. Šilhavá a majitelé bytů

Celkové zhodnocení zařízení :

Zařízení je schopno bezpečného provozu pokud závady pod bodem C. této revize budou odstraněny v uvedených termínech.

Zpráva obsahuje 4 stran(y).

V Kladně dne 26.5.2009

Rozdělovník :	Investor	1 x
	Dodavatel	1 x
	Rev.technik	1 x



Podpis a otisk razítka revizního technika případně název organizace a číslo oprávnění

Technická zpráva

- A. Technické hodnoty revidovaného zařízení.
- B. Údaje o měření a zkouškách.
- C. Zjištěné závady a nedostatky, návrh opatření a lhůt k odstranění.
- D. Údaje o odstranění závad z předchozích revizí, případných kontrol.
- E. Záznam o ostatních revizích provedených na zařízení.

A. Technické hodnoty revidovaného zařízení.

Návrh termínu odstranění závad do :

Domovní plynovod v objektu č.p. 2881 až 2885 je tvořen pěti samostatnými sekcemi. Každá sekce má samostatnou přípojku plynu a začíná hlavním uzávěrem plynu umístěným ve větraném prostoru nikly vedle vchodových dveří do objektu. Za uzávěrem se rozděluje vnitřní rozvod plynu - ležatý rozvod, na dvě větve, samostatné pro levou a pravou stranu sekce, které pokračují vstupem zdí do suterénní místnosti, kde jsou osazeny plynoměry. Z každého plynoměru pokračuje samostatný přívod plynu do jednotlivých bytů v sekci. V každém bytě je plynový rozvod dopojen k plynovým spotřebičům.

- Provozní přetlak ...** 2,1 kPa
- Hlavní uz. plynu ...** 5 ks v každé sekci jeden kohout kulový DN 50
- Uzávěr před PS ...** 40 ks v každé sekci 8 kohout K 800 DN 25 nebo 20
- Plynoměry ...** 40 ks (převážně PS 2 několik PS 6 a G 4) rozteč 250 mm a 100 mm
- Uzávěry před spotřebiči ...** kohout K 800 a kulové kohouty dimenze DN 15,20,25
- Spodní rozvody plynu ...** DN 50 až 25 jsou provedeny z ocelových trubek bezešvých spojovaných závitovými spoji.
- Od PS až ke spotřeb. ...** DN 25 až 15 jsou vedeny od plynoměrů do jednotlivých podlaží pod omítkou. Několik bytů v jednotlivých sekcích mají provedenou navíc samostatnou stoupačku vedenou schodišťovým prostorem - rozšíření o další spotřebiče.

Instalované spotřebiče v jednotlivých bytech :

Byt č.	sporák	topidlo	WG	M 370	kotel	topidlo koupelna
1	M 1101	GAMAT				
2	M 218	K 15 - 2x				
3	INDESIT	KARMA K 5				
4	M 2430					
5	M 218	K 5				
6	M 2120	K 15				
7	GAS ANKAHYDROTHERM - 3x					
8	M 1101	GAMAT 461				
9	M 1101	BETA 5				
10	nedostupný					
11	1	BETA 5				
12	nedostupný					
13	Gas Katka	Gamat 461				
14	Fagor deska				Dakon	
15	Gas Evka	K 5				
16	M 265	topidlo v dezolátním stavu údajně neprovozované				
17	nedostupný					
18	1	1				
19	M 1101	GAMAT				
20	M 2135	K 5				
21	nedostupný					
22	M 218	Modratherm				
23	M 1101	K 5				
24	nedostupný					
25	M 2120	Beta 4, 2 a Modratherm				
26	M 1101	Křbová kamna Karma v provedení "C"				
27	nedostupný					
28	M 1411	Beta 3				
29	1					

IMMERGAS

Technická zpráva

- A. Technické hodnoty revidovaného zařízení.
- B. Údaje o měření a zkouškách.
- C. Zjištěné závady a nedostatky, návrh opatření a lhůt k odstranění.
- D. Údaje o odstranění závad z předchozích revizí, případných kontrol.
- E. Záznam o ostatních revizích provedených na zařízení.

30	M 218	Hydrotherm			
31	Gas Katka	staré litinové			
32	M 1101	K 12			
33	Snaige	Beta 2 a 3			
34	M 1101	Beta 5			
35	nedostupný				
36	M 2420	Beta 2			
37	M 218	Beta 3	M 370		M 713
38	Whirpool			Vaillant	
39	Whirpool			Junkers	
40	M 2420	K 5			

Návrh termínu odstranění závad do :

Provozní revize plynového zařízení byla provedena v celém objektu a ve všech bytech kromě nedostupných bytů č. 10, 12, 17, 21, 24, 27 a 35. Dále nebylo možno posoudit stav plynových rozvodů vedených od plynoměrů do jednotlivých bytů pod omítkou.

B. Údaje o měření a zkouškách.

- Kontrola těsnosti rozebíratelných spojů provozním přetlakem plynu pěnnotvorným roztokem a detektorem plynu SEWERIN EX TEC pM 4
- Kontrola ovladatelnosti uzavíracích a ovládacích prvků.
- Kontrola technické a provozní dokumentace.
- Kontrola funkce a stavu spotřebičů.
- Kontrola funkce pojistek plamene.
- Kontrola stavu a provedení plynovodu.
- Kontrola přístupových cest k HUP a k plynoměrům.
- Kontrola tahu a odtahu spalin - kouřových cest.

C. Zjištěné závady a nedostatky, návrh opatření a lhůt k odstranění.

Společné prostory :

1. Zjištěny začínající netěsnosti na závitových spojích přívodů k plynoměrům a uzávěrů K 800 před plynoměry.
2. Zjištěny začínající netěsnosti na závitových spojích na výstupech z plynoměrů.
Netěsnosti C.1 a C.2 hodnoceny dle TPG 704 01 do 1 l/hod.
Doporučuji rekonstrukci těchto rozvodů plynu.
3. Plynoměry nejsou označeny jménem majitele popř. podlažím a č. bytu. Plynoměry nejsou vodivě propojeny AB svorkami nebo rozpěrkami. Prostor není větráný. V rozporu s TPG 934 01.
Označit plynoměry, vodivě propojit a zajistit větrání prostoru neuzavíratelným otvorem.
4. Zjištěn únik plynu na závitovém spoji mezi uzávěrem a plynoměrem pro byt p. Pytlounové a Gajzlera.
5. Nebyla doložena zpráva o kontrole kouřových cest. V rozporu s vyhl 111/81 Sb.
Doložit a dále provádět a archivovat v souladu s vyhláškou.

Závady v bytech :

č.p. 2881

6. byt č. 3 zjištěn únik plynu na závitovém spoji před uzávěrem topidla
Přetěsnit závitový spoj do 30 ti dnů.

Technická zpráva

- A. Technické hodnoty revidovaného zařízení.
- B. Údaje o měření a zkouškách.
- C. Zjištěné závady a nedostatky, návrh opatření a lhůt k odstranění.
- D. Údaje o odstranění závad z předchozích revizí, případných kontrol.
- E. Záznam o ostatních revizích provedených na zařízení.

6. byt č. 4 Zjištěn únik plynu v místě napojení sporáku.	Návrh termínu odstranění závad do :
Přetěsnit závitový spoj do 30 ti dnů.	
7. byt č. 6 zjištěny úniky na závitových spojích před a za uzávěrem u sporáku a za uzávěrem topidla.	
Přetěsnit závitové spoje do 30 ti dnů.	
8. byt č. 8 zjištěn únik plynu závitových spojů u topidla.	
Přetěsnit závitový spoj do 30 ti dnů.	
č.p. 288 2	
9. byt č. 15 zjištěny úniky plynu na závitových spojích před sporákem a u topidla.	
Přetěsnit závitové spoje popř. předělat plynovod a až do odstranění závad uzavřít plyn před plynoměrem a nepouštět	
10. byt č. 16 zjištěny úniky plynu na závitových spojích. Plynový sporák a topidlo jsou v havarijním stavu.	
Až do odstranění závad opravy, raději výměny spotřebičů uzavřít plyn před plynoměrem a nepouštět. Doporučuji rekonstrukci plynovodu a výměnu uzávěrů.	
č.p. 2883	
11. byt č. 18 zjištěn únik plynu mezi uzávěrem a topidlem	
Přetěsnit závitový nebo předělat dopojení a vyměnit uzávěr do 30 ti dnů.	
12. byt č. 19 zjištěny netěsné závitové spoje na přívodu k topidlu a u uzávěru topidla.	
Přetěsnit závitový nebo předělat dopojení a vyměnit uzávěr do 30 ti dnů.	
č.p. 2884	
13. byt č. 25 v kuchyni před sporákem není osazen uzávěr plynu.	
Osadit uzávěr plynu na přívod plynu před sporák.	
14. byt č. 26 zjištěny netěsnosti závitových spojů u uzávěru před sporákem a na trase přívodu k topidlu.	15.6.2009
Přetěsnit závitový spoj do 30 ti dnů.	
15. byt č. 28 zjištěny netěsné spoje v kuchyni na odbočce ke sporáku a v pokoji na závitovém spoji přechodky z oceli na měď. Jeden pájený spoj na měděném plynovodu je proveden vytažením Cu trubky topenářským způsobem což odporuje TPG 704 01 a G 700 01. Ke spojování Cu plynovodu je povoleno použít pouze továrních tvarovek bez zeslabení materiálu.	
Přetěsnit závitový spoj do 30 ti dnů a předělat pájený spoj.	
17. byt č 30 přívod plynu k topidlu obchází kuchyňskou linku a je vedený po zemi. Plynový sporák má nefunkční 1 regulační ventil vař. hořáku a ostatní jsou zatuhlé nesnadno ovladatelné.	
Přívod k topidlu v kuchyni předělat tak aby neležel na zemi a řádně uchytit v souladu s TPG 704 01.	
Provést promazání regulačních kohoutů vařidlových hořáků.	30.6.2009
18. byt č. 31 zjištěny netěsné závitové spoje na domovním rozvodu.	
V rozporu s TPG 704 01.	
Doporučuji rekonstruovat plynový rozvod v bytě v souladu s TPG 704 01.	
Až do odstranění závad uzavřít plyn ve sklepě a nepouštět.	
19. byt č. 32 zjištěny úniky plynu před, za a na uzávěru před sporákem.	
Přívod plynu z kuchyně k topidlu je vedený v části v podlaze. V rozporu s TPG 704 01.	
Doporučuji rekonstruovat plynový rozvod v bytě v souladu s TPG 704 01.	
č.p. 2885	
20. byt č. 33 zjištěny netěsné závitové spoje na přívodu k topidlu v pokoji.	
Přetěsnit závitový spoj do 30 ti dnů.	
21. byt č. 36 zjištěn únik plynu mezi uzávěrem a napojením topidla.	
Přetěsnit závitové spoje popř. předělat dopojení a až do odstranění závad uzavřít plyn před plynoměrem a nepouštět	
22. byt č. 37 Samostatný přívod ze sklepa po chodbě ke spotřebičům v koupelně jsem uzavřel ve sklepě za plynoměrem. Karma a topidlo jsou údajně nepoužívané a závit. spoje u topidla jsou netěsné. Komíny nejsou vyvločkovány.	
Přívod ze sklepa do koupelny zrušit a ve sklepě zaslepit.	Ihned

Technická zpráva

- A. Technické hodnoty revidovaného zařízení.
- B. Údaje o měření a zkouškách.
- C. Zjištěné závady a nedostatky, návrh opatření a lhůt k odstranění.
- D. Údaje o odstranění závad z předchozích revizí, případných kontrol.
- E. Záznam o ostatních revizích provedených na zařízení.

23. byt č. 39 v bytě nově rekonstruovaný plynovod ze sklepa až do bytu prostorem chodby. Majitel doložil revizi Přívod ze sklepa do bytu v společných prostorách není opatřen ochranným nátěrem.

V souladu s TPG 704 01 provést nátěr plynovodu.

24. byt č. 40 část přívodu z kuchyně do pokoje je vedena v podlaze. V rozporu s TPG 704 01.

Předělat v souladu s TPG 704 01.

D. Údaje o odstranění závad z předchozích revizí, případných kontrol.

Nejsou - nebyly doloženy.

E. Záznam o ostatních revizích provedených na zařízení.

Upozorňuji, že vlastníci bytů jsou povinni dokladovat výchozí revizní zprávou jakýkoliv zásah tzn. rozšíření nebo rekonstrukci odběrního plynového zařízení a musí mít souhlas plynárenského podniku. Majitel je povinen provádět pravidelné kontroly - komínů a revize OPZ.

Další provozní revizi OPZ provést do 12.5.2011

Poznámka : Vlastníci jsou povinni provádět pravidelnou kontrolu provozovaných spotřebičů oprávněnými pracovníky - 1 x za rok plynová topidla, průtokové ohřívače a plynové kotle viz. vyhl. 85/78 SB
Okna a dveře jednotlivých bytů se nesmí utěsňovat, případnou výměnu oken a dveří dřevěných za plastové konzultovat s odborníkem.
Těsnost plynovodu vedeného pod omítkou lze přesně zkontrolovat pouze odstavením zařízení z provozu a provedením tlakové zkoušky popř. přístrojem PRESTEST, kterým lze posoudit a zhodnotit množství uniklého plynu v případě netěsnosti. Tato metoda by bylo možno provést v případě rekonstrukce spodních rozvodů
Méně přesnou metodou je odečet pomocí plynoměru.

Návrh termínu odstranění závad do :

30.6.2009

30.6.2009

