

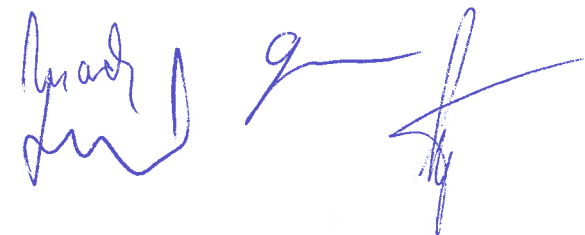
Zápis ze schůze

shromáždění vlastníků jednotek bytového domu Petrohradská 2881- 85, Kladno

Výbor SVJ bytového domu svolal shromáždění společenství vlastníků jednotek, které se konalo dne 8.12.2015 od 18:00 hod v prádelně ve vchodu Petrohradská 2881, Kladno.

Program:

1. **Zahájení a kontrola schopnosti usnášení** – schůze se zúčastnilo 28/40 všech vlastníků jednotek, tudíž nadpoloviční většina všech, shromáždění bylo usnášení schopné.
2. **Stanovy** – byly jednohlasně odsouhlasené po zapracování těchto změn, pro hlasovalo 100% přítomných
 - A/1 - Název společenství vlastníků jednotek (dále též pouze „společenství“) zní: *Společenství vlastníků v domě č.p. 2881, 2882, 2883, 2884, 2885 v ulici Petrohradská v Kladně.*
 - A/2 - Sídlo společenství je v domě č.p. 2881-2885 v ulici Petrohradská v Kladně.
 - E/II/2. - V působnosti statutárního orgánu společenství je rozhodování o opravě nebo stavební úpravě společných částí nemovité věci, nepřevyšují-li náklady v jednotlivých případech částku 1.000,- Kč v průměru na každou jednotku, tento limit neplatí, pokud se jedná o opravy způsobené havárií na společných částech.
 - D/VII/5 – Výbor má nejméně tři členy. Výbor je schopen usnášení, je-li přítomna nadpoloviční většina jeho členů.
3. **Odstoupení z funkce Jiřího Vencla** – Člen výboru Jiří Vencel podal žádost o odstoupení z funkce. Jeho místo nebylo nikým nahrazeno.
4. **Neplatiči**
 - Pohledávky – nutno informovat dlužníky prokazatelným způsobem.
 - Toušek – žaloba na 55 tis Kč
 - Voráčková – přeplatek z 2012 – nelze vrátit
5. **Revize ze zákona**
 - Revize plynu – pokud některá jednotka bude dělat rekonstrukci plynu, je nutné ohlásit předem předsedovi
 - Revize elektřiny společných prostor – je nutná oprava společných částí sklepů. K tomu je třeba popsat sklepy, komu který patří. Následně každý vlasník se může rozhodnout, zda bude chtít udělat novou přípojku i do svého sklepa. Ostatní se odpojí.
6. **Návrhy na opravy**
 - Oprava zámku ve vchodě 2882 a 2885
 - Stoupačky – budeme řešit postupně, až nastane problém
 - Tlakové čištění trubek – domluvit všechny byty najednou
 - Vchod 2885 – u plynoměru je cítit kanalizace
7. **Připomínky, návrhy**
 - Úklid domu – někteří vlasníci jednotek, zejména ve vchodech 2882 a 2885 se nepodílí na úklidu společných prostor. Nelze toto pokutovat, ale interním předpisem lze nárokovat poplatek za úklid provedený externí firmou.
 - p. Kadlec - vyhazuje odpadky z okna - Paní Keselicová má věcné břemeno p. Kadlec – společenství může dát žalobu na vyklizení bytu pro nepřizpůsobivost.


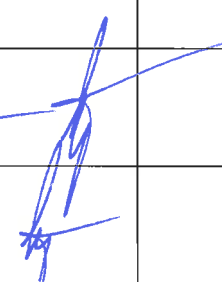
Souhlasí: 

SPOLEČENSTVÍ
Petrohradská 2881-85
272 04 Kladno 4
IČO: 28 48 22 14

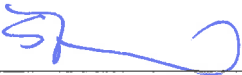

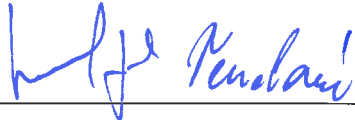
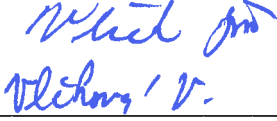
Prezenční listina
Shromáždění Společenství Petrohradská 2881 -85 Kladno
8.12.2015

Vlastník	Poměr	Podpis	Poznámka - na základě plné moci
Bártlová Emilie, Americká 2532, Kročehlavy, 27201 Kladno	54/2135		plná moc
SJM Boček Pavel Ing. a Bočková Danuše MUDr., 9. května 86, 27301 Kamenné Žehrovice	52/2135		
Fišerová Dáša Mgr., 5. května 12, Humny, 27308 Pchery	52/2135	Přelomová	na základě plné moci
Frantl Tomáš Ing., Terronská 811/27, Bubeneč, 16000 Praha 6	52/2135	Hersihová	na základě plné moci
Gajzler Jan, Sídliště Vyšný 122, Nádražní Předměstí, 38101 Český Krumlov	54/2135		
Granilla Tomáš, Petrohradská 2882, 27204 Kladno	54/2135	Janec	
Herínek Jaroslav, Stradonice č.ev. 96, 26705 Nížbor	52/2135	Hung	na základě plné moci
SJM Holeček Jaroslav Ing. a Holečková Eva, Veleslavínova 1196, Kročehlavy, 27201 Kladno	54/2135		
Homolková Martina Ing., Petrohradská 2885, 27204 Kladno	52/2135		
SJM Huja Miroslav a Hujová Ludmila, Huja Miroslav, Petrohradská 2882, 27201 Kladno, Hujová Ludmila, Příčná 108, 27351 Velké Přítočno	54/2135		
Kadeřábek Karel, Petrohradská 2884, 27201 Kladno	54/2135	Kochová	
Keselicová Šárka, Na Ročkově 533/15, Kolovraty, 10300 Praha 10	157/2135		na základě plné moci
Kováčová Miloslava, 5. května 132, 27345 Hřebeč	54/2135		
SJM Kubálek Jiří Ing. a Kubálková Lenka Ing., V Želňátech 560, 27301 Kamenné Žehrovice	54/2135		na základě plné moci
Mach Martin, Václavské Nám. 44, 27351 Unhošť	54/2135	Mad	
Malíková Martina, Petrohradská 2881, 27204 Kladno	54/2135	Mačes	

Prezenční listina
Shromáždění Společnosti Petrohradská 2881 -85 Kladno
8.12.2015

Mudrová Miluše, Petrohradská 2881, 27204 Kladno	54/2135	Mudrová!	
Mutková Milada, Petrohradská 2883, 27204 Kladno	54/2135		
Nováková Eva, č.p. 28, 27375 Kvílce	54/2135		
Pálek František, Petrohradská 2881, 27204 Kladno	54/2135		
SJM Příbyl Jan a Příbylová Miloslava, Petrohradská 2885, 27201 Kladno	52/2135	Příbylová!	
Puškáš Milan, Wednesbury 2175, Kročehlavy, 27201 Kladno	54/2135		na základě přednosti
Puškáš Robin, Wednesbury 2175, Kročehlavy, 27201 Kladno	27/2135		
Puškáš Štefan, Petrohradská 2883, 27204 Kladno	27/2135		
Richter David, Petrohradská 2882, 27204 Kladno	27/2135		
Richter Robert, Petrohradská 2882, 27204 Kladno	27/2135		
Stehliková Jiřina, Petrohradská 2882, 27204 Kladno	54/2135		
SJM Svoboda Ivan a Svobodová Miroslava, Petrohradská 2884, 27204 Kladno	54/2135	Ivan Svoboda	
Svobodová Martina, Petrohradská 2883, 27204 Kladno	54/2135	Martina	
Šířtová Marie, Petrohradská 2881, 27204 Kladno	45/2135	Šířtová!	
Šilhavá Miroslava, Petrohradská 2881, 27204 Kladno	108/2135	M. Šilhavá	
Šilhavý Petr, 5. května 599, 27306 Libušín	54/2135		

Preseční listina
Shromáždění Společenství Petrohradská 2881 -85 Kladno
8.12.2015

Špádová Eva, Petrohradská 2883, 27204 Kladno	54/2135		
Toušek Roman, Petrohradská 2883, 27204 Kladno	54/2135		
Truksová Blanka, Okružní 1024, 27101 Nové Strašecí	52/2135		
Vajnarová Hana, Petrohradská 2885, 27201 Kladno	52/2135		
SJM Vencí Jiří a Venclová Zdeňka, Petrohradská 2884, 27204 Kladno	52/2135		
Vladařová Marcela, Dvorská 109, Vrapice, 27203 Kladno	52/2135		
SJM Vlček Jiří a Vlčková Věra, Petrohradská 2881, 27204 Kladno	54/2135		
Zuna Martin, Petrohradská 2882, 27201 Kladno	54/2135		

Plná moc

Já JAROSLAV HERINEK

datum nar. 21.5.1965

bytem STRADONICE 96E, NIŽBOR, 267 05

uděluji plnou moc panu/paní JAROSLAVU HERINKOVI

datum nar. 23.6.1986

bytem PETROHRADSKA 2885, KLADNO

aby mě zastupoval/a jakožto vlastníka bytové nebo nebytové jednotky

číslo 39

na adrese PETROHRADSKA 2885, KLADNO, 27204

na shromáždění vlastníků společnosti pořádaném dne 8.12.2015 a uděluji mu

tímto hlasovací právo v plném rozsahu.

v Kladně dne 8.12.2015 2014

[Signature]
podpis vlastníka

[Signature]
podpis zastupujícího

Plná moc

Já ŠARTLOVA EMILIE

datum nar. 31.12.1957,

bytem AMERICKA 2032 KLADNO II.

uděluji plnou moc panu/paní ŠARTL JOSEF

datum nar. 21.5.1957,

bytem AMERICKA 2032 KLADNO

aby mě zastupoval/a jakožto vlastníka bytové nebo nebytové jednotky

číslo 21

na adrese PETROVÁDĚLSKÁ 2883

na shromáždění vlastníků společnosti pořádaném dne 8.12 a uděluji mu

tímto hlasovací právo v plném rozsahu.

v KLADNĚ dne 18.11 2014

Šartlová Emilie
podpis vlastníka

Josef Šartl
podpis zastupujícího

Podpis plné moci pro účely zastupování na shromáždění vlastníků nemusí být notářsky ověřen.

Plná moc

Já ŠÁRKA KESELICOVÁ

datum nar. 13.05.1969

bytem NA ROČKOVĚ 533/15 PRAHA 103 00

uděluji plnou moc panu/paní HONZA GAJZLER

datum nar.

bytem PETROHRADSKÁ 1PP.

aby mě zastupoval/a jakožto vlastníka bytové nebo nebytové jednotky

číslo 2002, 2004, 2005

na adrese PETROHRADSKÁ 2002, 2004, 2005

na shromáždění vlastníků společenství pořádaném dne 0.11.2015 a uděluji mu

tímto hlasovací právo v plném rozsahu.

V PRAZE dne 0.11. 2015

Hon!

podpis vlastníka

.....

podpis zastupujícího

Podpis plné moci pro účely zastupování na shromáždění vlastníků nemusí být notářsky ověřen.

Plná moc

Já MILAN PUŠKÁŠ

datum nar. 31.7.1955,

bytem WEDNESBURY 2175 KLADNO,

uděluji plnou moc panu/paní

datum nar.,

bytem.....,

aby mě zastupoval/a jakožto vlastníka bytové nebo nebytové jednotky


číslo

na adrese KLADNO PETROHRADSKA 2881

na shromáždění vlastníků společenství pořádaném dne 8.12 a uděluji mu

tímto hlasovací právo v plném rozsahu.

V KLADNĚ dne 6.12 2015



.....
podpis vlastníka

→

.....
podpis zastupujícího

Podpis plné moci pro účely zastupování na shromáždění vlastníků nemusí být notářsky ověřen.

Plná moc

Já MILAN PUŠKÁŠ

datum nar. 31.7.1955

bytem WEDNESBURY 2175 KLADNO

uděluji plnou moc panu/paní Ing. Jan Gajtek

datum nar. 30.10.1964

bytem sídlisko Vysný 122, Český Krumlov

aby mě zastupoval/a jakožto vlastníka bytové nebo nebytové jednotky

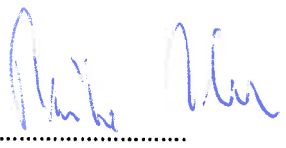
číslo 2881, 2883

na adrese KLADNO PETROVSKÁ 2883

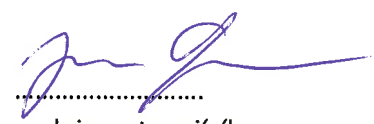
na shromáždění vlastníků společenství pořádaném dne 8.12 a uděluji mu

tímto hlasovací právo v plném rozsahu.

V KLADNĚ dne 6.12 2014 5



.....
podpis vlastníka



.....
podpis zastupujícího

Podpis plné moci pro účely zastupování na shromáždění vlastníků nemusí být notářsky ověřen.

Plná moc

Já Tomáš Franti

datum nar. 9.1.49,

bytem Terronská 27/811 Praha 6 160 00,

uděluji plnou moc panu/paní J. Hladíkové

datum nar. 28.10.57,

bytem Petrohradská 2885 Kladno 4,

aby mě zastupoval/a jakožto vlastníka bytové nebo nebytové jednotky

číslo 33

na adrese Petrohradská 2885 Kladno 4,

na shromáždění vlastníků společenství pořádaném dne 8.12.15 a uděluji mu

tímto hlasovací právo v plném rozsahu.

V Praze dne 29.11.15 2014

Franti
podpis vlastníka

Hladíková
podpis zastupujícího

Podpis plné moci pro účely zastupování na shromáždění vlastníků nemusí být notářsky ověřen.

Plná moc

Já Mgri JĀĀ TĪĒROVĀ

datum nar. 19.13.1961

bytem..... PCHERY

uděluji plnou moc panu/paní KRISTĚ PYTLOVHOVĚ

datum nar. 19.12.

bytem..... PĚTROHRADSKĀ 2884 KLADNO ZODĚLOY

aby mě zastupoval/a jakožto vlastníka bytové nebo nebytové jednotky

číslo 28

na adrese PĚTROHRADSKĀ 2884

na shromáždění vlastníků společnosti pořádaném dne 8.12.2015 a uděluji mu

tímto hlasovací právo v plném rozsahu.

V Kladně dne 9.12. 2014 2015

Mgri JĀĀ TĪĒROVĀ
.....
podpis vlastníka

Pytlovho
.....
podpis zastupujícího

Podpis plné moci pro účely zastupování na shromáždění vlastníků nemusí být notářsky ověřen.

Plná moc

Já JIŘÍ KUBÁLEK A LENKA KUBÁLKOVÁ

datum nar. 27.1961 a 19.4.1963

bytem VELENIŠTĚTECH 560, KAMENNÉ ŽEHROVICE

uděluji plnou moc panu/paní JAKUBOVI KUBÁLKOVÍ

datum nar. 4.2.1986

bytem PETROHRADSKÁ 2884, KLADNO

aby mě zastupoval/a jakožto vlastníka bytové nebo nebytové jednotky

číslo 29

na adrese PETROHRADSKÁ 2884, KLADNO

na shromáždění vlastníků společenství pořádaném dne 8.12.2015 a uděluji mu

tímto hlasovací právo v plném rozsahu.

V KLADNĚ dne 5.12. 2014

[Signature]
podpis vlastníka

[Signature]
podpis zastupujícího