

**ROZVAHA**

ve zkráceném rozsahu

ke dni 31.12.2018

(v celých tisících Kč)

pro nevýdělečné organizace

Název a sídlo účetní jednotky




Společenství Petrohradská 2881-85, Kladno

Petrohradská 2881, Kladno

IČ

26462214

Označení a	AKTIVA/PASIVA b	Stav k prvnímu dni účetního období 1	Stav k poslednímu dni účetního období 2
A.	Dlouhodobý majetek celkem	0	0
A. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek celkem	0	0
A. II.	Dlouhodobý hmotný majetek celkem	0	0
A. III.	Dlouhodobý finanční majetek celkem	0	0
A. IV.	Oprávky k dlouhodobému majetku celkem	0	0
B.	Krátkodobý majetek celkem	2 172	2 426
B. I.	Zásoby celkem	0	0
B. II.	Pohledávky celkem	891	769
B. III.	Krátkodobý finanční majetek celkem	1 272	1 630
B. IV.	Jiná aktiva celkem	10	28
	<b>AKTIVA CELKEM</b>	<b>2 172</b>	<b>2 426</b>
A.	Vlastní zdroje celkem	0	0
A. I.	Jmění celkem	0	0
A. II.	Výsledek hospodaření celkem	0	0
B.	Cizí zdroje celkem	2 172	2 426
B. I.	Rezervy celkem	0	0
B. II.	Dlouhodobé závazky celkem	1 260	1 536
B. III.	Krátkodobé závazky celkem	913	890
B. IV.	Jiná pasiva celkem	0	0
	<b>PASIVA CELKEM</b>	<b>2 172</b>	<b>2 426</b>

Sestaveno dne: 30.04.2019	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou 	<b>SPOLEČENSTVÍ</b> Petrohradská 2881 - 85 272 04 Kladno 4 IČO: 26 46 22 14
Právní forma účetní jednotky Společenství vlastníků jednotek	Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis) Hanka Břehová	
Předmět podnikání Správa bytového domu	Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis) tel.: linka: 777705555	

**VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY** pro nevýdělečné organizace

ve zkráceném rozsahu

ke dni 31.12.2018

(v celých tisících Kč)

Název a sídlo účetní jednotky



Společenství Petrohradská 2881-85, Kladno

Petrohradská 2881, Kladno

IČ

26462214

Označení a	NÁKLADY/VÝNOSY b	Činnost		
		hlavní 1	hospodářská 2	celkem 3
	Náklady			
A. I.	Spotřebované nákupy a nakupované služby	140	0	140
A. II.	Změny stavu zásob vlastní činnosti a aktivace	-3	0	-3
A. III.	Osobní náklady	0	0	0
A. IV.	Daně a poplatky	0	0	0
A. V.	Ostatní náklady	18	0	18
A. VI.	Odpisy, prodaný majetek, tvorba a použití rezerv a opravných položek	0	0	0
A. VII.	Poskytnuté příspěvky	0	0	0
A. VIII.	Daň z příjmů	0	0	0
	<b>NÁKLADY CELKEM</b>	<b>155</b>	<b>0</b>	<b>155</b>
	Výnosy			
B. I.	Provozní dotace	0	0	0
B. II.	Přijaté příspěvky celkem	0	0	0
B. III.	Tržby za vlastní výkony a za zboží	0	0	0
B. IV.	Ostatní výnosy	155	0	155
B. V.	Tržby z prodeje majetku	0	0	0
	<b>VÝNOSY CELKEM</b>	<b>155</b>	<b>0</b>	<b>155</b>
C.	Výsledek hospodaření před zdaněním	0	0	0
D.	Výsledek hospodaření po zdanění	0	0	0

Sestaveno dne: 30.04.2019	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou 	<b>SPOLEČENSTVÍ</b> Petrohradská 2881 - 85 272 04 Kladno 4 IČO: 26 46 22 14
Právní forma účetní jednotky Společenství vlastníků jednotek	Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis) Hanka Břehová 3221, 272 01 Kladno správa nemovitosti ☺ 	
Předmět podnikání Správa bytového domu	Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis) tel.: linka: 777125505	

## PŘÍLOHA K DAŇOVÉMU PŘIZNÁNÍ

Za období 1.1.2018 – 31.12.2018

**Účetní jednotka:** Společenství Petrohradská 2881-85, Kladno

**Sídlo:** Petrohradská 2881, Kladno, 272 04 Kladno

**Právní forma:** Společenství vlastníků jednotek

**Hlavní činnost:** činnost dle § 9 odst. 1 zák. č. 72/1994 Sb.

**IČO:** 26462214

Společenství bylo zapsáno dne 27.6.2001 do rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka 924.

**Statutární orgán –výbor:** předseda p. Jan Gajzler  
člen p. Petr Šilhavý  
člen pí Martina Homolková  
člen p. Martin Mach



**SPOLEČENSTVÍ**  
Petrohradská 2881 - 85  
272 04 Kladno 4  
IČO: 26 46 22 14

**Odměny statutáru:** Kč 0.

**Účtování** – společenství účtuje dle vyhlášky č. 504/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů pro účetní jednotky, u kterých hlavním předmětem činnosti není podnikání. Účtuje v soustavě podvojného účetnictví, používá obecné účetní metody a zásady, neodpisuje, nevede zásoby, materiál účtuje rovnou do spotřeby, nemá žádný majetek. Závazky oceňuje v pořizovací ceně. Členové společenství poukazují na společný běžný účet zálohy na úhrady nákladů souvisejících se službami poskytovanými s užíváním bytu a zálohy na opravy a údržbu společných částí domu.

Výše pohledávek po lhůtě splatnosti je Kč 0, výše závazků po lhůtě splatnosti činí Kč 0.

Účetní závěrka se sestavuje k 31.12.2018.

**Hospodářský výsledek** k 31.12.2018 je Kč 0.

**Kladno 8.4.2018**

Účetní jednotka: SPOLEČENSTVÍ PETROHRADSKÁ 2881-5

**Výsledovka celková k 12/2018****Náklady**

Účet	Název	Náklady BM	Náklady
501001	Spotřeba materiálu	0,00	738,00
511001	Opravy a údržba	1 500,00	23 138,00
518001	Správa nemovitosti	6 950,00	83 400,00
518006	Ostatní služby	0,00	33 207,00
549001	Pojištění nemovitosti	0,00	14 680,00
549002	Bankovní poplatky	225,00	2 887,00
568001	Haléřové vyrovnání	0,00	-12,43
570000	Aktivace vnitropodnikových služeb	-214,32	-2 764,57
<b>Celkem</b>		<b>8 460,68</b>	<b>155 273,00</b>

**Výnosy**

Účet	Název	Výnosy BM	Výnosy
644001	Úroky z běžného účtu	10,68	107,00
649001	Tržby	8 450,00	155 166,00
<b>Celkem</b>		<b>8 460,68</b>	<b>155 273,00</b>

**Provozní výsledek**

Zisk/ztráta	0,00	0,00
-------------	------	------

Vysvětlivky:

BM Běžný měsíc

Zisk/ztráta Kladné číslo = zisk, záporné číslo = ztráta



**SPOLEČENSTVÍ**  
 Petrohradská 2881 - 85  
 272 04 Kladno 4  
 IČO: 26 46 22 14

Účetní jednotka: SPOLEČENSTVÍ PETROHRADSKÁ 2881-5

**Rozvaha k 12/2018****Aktiva**

Účet	Název	Stav k 1.1.	Stav k 12.2018
211001	Pokladna	9 075,00	14 188,00
211002	Pokladna - vyúčtování	0,00	0,00
221001	Bankovní účet	1 263 079,96	1 615 368,56
261000	Peníze na cestě	0,00	0,00
311002	Předpis záloh	126 624,85	132 577,85
314002	Poskytnuté provozní zálohy - teplo	237 715,00	272 297,00
314003	Poskytnuté provozní zálohy - el. energie	13 365,00	10 462,00
315001	STE	11 009,00	11 381,00
315002	TEPLO	234 418,20	250 898,50
315003	Vodné, stočné	183 043,00	179 142,00
315004	SV pro ohřev	77 216,50	76 751,90
315007	SIPO	3 664,80	3 586,60
315012	Bankovní poplatky	1 444,07	2 764,57
378001	Nejasné platby	2 000,00	-170 850,00
381000	Náklady příštích období	0,00	14 680,00
385001	Příjmy příštích období	9 560,00	12 827,00
395001	Vnitřní zúčtování	0,00	0,00
<b>Aktiva</b>		<b>2 172 215,38</b>	<b>2 426 074,98</b>

**Pasiva**

Účet	Název	Stav k 1.1.	Stav k 12.2018
321001	Dodavatelé	22 527,00	13 840,00
324001	FS - el.	10 444,00	10 434,00
324002	FS - teplo	317 555,00	297 945,00
324003	FS - voda	177 157,00	170 213,00
324007	Výkony spojů	13 160,00	13 160,00
324019	Komíny	9 342,00	9 342,00
379002	Pojištění nemovitosti	0,00	0,00
389000	Dohadné účty pasivní	362 431,80	374 708,40
955001	Fond oprav - byty	1 259 598,58	1 536 432,58
<b>Pasiva</b>		<b>2 172 215,38</b>	<b>2 426 074,98</b>

**Rekapitulace**

Aktiva - Pasiva	0,00
Výnosy - Náklady	0,00



**SPOLEČENSTVÍ**  
Petrohradská 2881 - 85  
272 04 Kladno 4  
IČO: 26 46 22 14